



Ex. 1/2
S.C. SERVICII URBANE STAȚIUNEA AZUGA S.R.L.
Str. Independenței nr. 10 A, Azuga, jud. Prahova
CUI: RO 30774291; J 29/1574/11.10.2012; Identificator Unic la Nivel
European: ROONRC.J29/1574/2012.

Nr. SUSA 704 / 16.06.2021

RAPORT DE ACTIVITATE

SERVICII URBANE
STAȚIUNEA AZUGA SRL
NR. INTRARE 704 DIN 16.06.2021

Societatea Comercială
SERVICII URBANE
STAȚIUNEA AZUGA S.R.L.

Perioada 01.11.2020 – 31.05.2021



I. Prezentare generală a activității societății în perioada 01 Noiembrie 2020- 30 mai 2021.

1. Scurtă prezentare a Stadiului îndeplinirii măsurilor dispuse de organele de control din cadrul Curții de Conturi.

S.C. SERVICII URBANE STAȚIUNEA AZUGA S.R.L. se află în continuare în curs de repetare a procedurii de selecție a doi administratori neexecutivi- membrii în Consiliul de Administrație al societății, până la finalizarea procedurii, nefiind depuse nici în prezent nici o candidatură și nici nu au fost primite solicitări în acest sens în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice (măsură stabilită inițial în martie 2018 și prelungită în continuare de Curtea de Conturi prin Decizia Curții de Conturi a României, Camera de Conturi Prahova nr. 1/04.04.2018 – SUSA 394/24.04.2018, Raportul de Control al Curții de Conturi Prahova nr. 217/09.03.2018, Decizia Curții de Conturi a României, Camera de Conturi Prahova nr. 598/1106/2018/04.02.2019 și Raportul de Control nr. 923/11.09.2019, cu termen de implementare 31.05.2020).

Prin Raportul de follow-up nr. 31/08.01.2021 privind modul de ducere la îndeplinire a măsurilor dispuse prin Decizia nr. 1/2018, Camera de Conturi Prahova, urmare a nedepunerii de candidaturi, precum și de repetare a procedurii de selecție, până la finalizarea procedurii de selecție aprobată de Consiliul Local al Orașului Azuga prin HCL nr. 75/13.06.2019, precum și HCL nr. 170/22.12.2020 privind numirea a doi administratori provizorii neexecutivi în Consiliul de Administrație al S.C. SERVICII URBANE STAȚIUNEA AZUGA S.R.L.- respectiv numirea ca administratori provizorii neexecutivi a consilierilor locali Grama Mihai și Făcăleț Daniel Ionuț până la finalizarea procedurii-, a constatat că a fost dusă la îndeplinire integral, fiind astfel implementat sistemul de conducere pentru întreprinderi publice.

Referitor la măsura dispusă privind auditarea internă a societății, și aceasta a fost dusă la îndeplinire integral, fiind asigurată auditarea internă a societății prin includerea acesteia în Planul de Audit al asociatului unic Primăria Azuga.

2. Pe linia organizării structurii interne a societății și a resurselor umane :

2.1. Controlul financiar – preventiv:

- La nivelul societății a fost organizată și se desfășoară curent activitatea de control financiar preventiv în baza H.C.L. Azuga nr. 152/31.10.2018 privind avizarea și emiterea acordului pentru numirea și desemnarea persoanei împuternicite să exercite controlul financiar preventiv și să acorde viză de control financiar preventiv în cadrul societății SERVICII URBANE STAȚIUNEA AZUGA S.R.L., și a Deciziei Directorului General nr. 20/05.11.2018 privind desemnarea persoanei împuternicite să exercite controlul financiar preventiv, activitate care se desfășoară potrivit normelor legale în vigoare.

2.2. Auditul intern:

- Postul de auditor intern a fost declarat vacant și scos repetat la concurs, fiind și în prezent neocupat datorită neînregistrării de solicitări de angajare pentru acest post, auditarea internă a societății fiind asigurată prin includerea acesteia în Planul de Audit al asociatului unic



Primăria Azuga, iar auditarea financiară anuală a situațiilor financiare se efectuează prin auditor financiar autorizat C.A.F.R., servicii care se achiziționează potrivit prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

2.3. Organizarea și funcționarea compartimentelor societății a fost organizată în sezonul de iarnă 2020-2021 conform HCL Azuga nr. 60/29.04.2020 privind aprobarea organigramei, a statului de funcții și a grilei de salarizare a S.C. „Servicii Urbane Stațiunea Azuga” S.R.L., iar în prezent este conform H.C.L. Azuga nr. 65/29.04.2021 privind aprobarea modificării organigramei, statului de funcții și a grilei de salarizare a S.U.S.A., forța de muncă fiind organizată astfel:

a. 01 Noiembrie -30 Noiembrie 2020:

12 angajați: - 12 angajați cu contract de muncă pe perioadă nedeterminată.

b. 01 Decembrie 2020 – 31 Martie 2021:

20 angajați: - 12 angajați cu contract de muncă pe perioadă nedeterminată;

- 8 angajați cu contract de muncă pe perioadă determinată (2 la teleschi și banda baby schi; 1 la instalații de produs zăpadă artificială, 4 la parcare și 1 la toalete publice-containere sanitare).

c. 01 Aprilie – 30 Aprilie 2021:

17 angajați: - 12 angajați cu contract de muncă pe perioadă nedeterminată;

- 5 angajați cu contract de muncă pe perioadă determinată: 1 angajat -7 zile la teleschi și banda baby schi; 1 angajat – 7 zile la toalete publice, containere sanitare; 2 la parcare și 1 la teleschi și banda baby schi).

d. 01 Mai – 15 Mai 2021:

15 angajați: - 12 angajați cu contract de muncă pe perioadă nedeterminată;

- 3 angajați cu contract de muncă pe perioadă determinată: 1 angajat -10 zile la teleschi și banda baby schi; 2 angajați – 10 zile la parcare).

e. La data de 31 Mai 2021 situația forței de muncă se descrie :

16 angajați: - 16 angajați cu contract de muncă pe perioadă nedeterminată (3 c.i.m determinat transformat în c.i.m. nedeterminat; 1 c.i.m. nou angajat nedeterminat).

f. La data prezentului raport, situația actuală a forței de muncă este:

17 angajați: - 17 angajați cu contract de muncă pe perioadă nedeterminată (1 c.i.m. nou angajat nedeterminat).

Funcții de execuție:

- 1.-Simileac Gheorghe – Șef formație/șef instalație , nedeterminat;
- 2.-Șaramet Ioan – Mecanic trolist, nedeterminat;
- 3.-Cîrnu Petre Sorin – Mecanic trolist , nedeterminat;
- 4.-Crivăț Mihai Dumitru-Mecanic peronist;
- 5.-Vlad Mihai Florin– Mecanic peronist, nedeterminat;



- 6.-Mierliță Eugen Ionuț – Tehnician instalații zăpadă, nedeterminat;
- 7.-Toma Denis Sebastian – Tehnician instalații zăpadă, nedeterminat;
- 8.-Zota Nicolae Teodor- Operator pârtie-coordonator;
- 9.-Tibeică Mihai Radu – Operator tunuri zăpadă;
- 10.-Ion Florin Robert- Operator parcare-coordonator;

TESA:

- 11.-Trandafir Cristina – Lucrător gestionar-casier, nedeterminat;
- 12.-Manole Elisabeta Irina – Referent casier, nedeterminat.
- 13.- Popa Eugen Leonard- Referent achiziții, nedeterminat.

Funcții de conducere:

- 14. -Ivașcu Mihai-Claudiu – Administrator Executiv-Director general, nedeterminat.
- 15. -Sandu Marius-Dragoș – Șef Serviciu ach., inv., adm., viza c.f.p., nedeterminat.
- 16. -Zota Nicolae Iulian- Șef formație, nedeterminat (Comp. Întreținere și Exploatare Instalații Pârtia Sorica+Amenajare și Întreținere Pârtii -telescaun, teleschi, banda baby schi, instalații de produs zăpadă).
- 17. -Bazavan Ene Viorel – Șef formație, nedeterminat (Comp. Întreținere Spații Verzi, Lucrări de Construcții, Administrare Parcări).

2.4. Evidența contabilă și întocmirea situațiilor financiare se realizează în baza contractului de prestări servicii contabile nr. 37/31.01.2016 de către S.C. Syscont Expert Audit S.R.L. Sinaia prin doamna expert-contabil Moise Petruța Gabriela, serviciul contabilitate și resurse umane al societății fiind astfel serviciu externalizat.

3. Pe linia administrării bunurilor din domeniul public al U.A.T. Azuga și ale societății:

În perioada 01.11.2020 – 31.05.2021 activitatea societății de administrare a bunurilor din domeniul public al U.A.T. Azuga s-a desfășurat în baza și conform următoarelor acte normative aprobate de Consiliul Local Azuga:

- HCL Azuga nr. 171/28.11.2018 privind punerea la dispoziția S.U.S.A. a sistemelor de infrastructură-instalație teleschi și banda baby schi pârtia Sorica, pe o perioadă de 5 ani, perioada 28 noiembrie 2018-31 martie 2022 și stabilirea redevenței de 10% din valoarea încasărilor lei fără TVA.

- HCL Azuga nr. 171/22.12.2020 privind aprobarea tarifelor de transport pe cablu Teleschi și Banda baby schi pârtia Sorica, sezon de iarnă 2020-2021.

- HCL Azuga nr. 169/22.12.2020 privind aprobarea tarifelor de acces parcări aferente domeniului schiabil al orașului Azuga, practicate de S.U.S.A. sezon 2020-2021.

4. Stadiul îndeplinirii obiectivului de investiții "INSTALAȚIE DE TRANSPORT PERSOANE, PE CABLU, DE TIP TELESKAUN FIX CU DOUĂ LOCURI, CU BANDĂ DE ÎMBARCARE, LEITNER S2 "LA CRUSC" nr. M 252 n, second- hand, CU O LUNGIME de 581 m., cu bandă de îmbarcare,

SUSA se află în faza de derulare a contractului de achiziție publică de execuție lucrări nr. SUSA 2326/08.10.2020 privind realizarea obiectivului de investiții- servicii de



S.C. SERVICII URBANE STAȚIUNEA AZUGA S.R.L.

Str. Independenței nr. 10 A, Azuga, jud. Prahova
CUI: RO 30774291; J 29/1574/11.10.2012; Identificator Unic la Nivel
European: ROONRC.J29/1574/2012.

proiectare elaborare PT, detalii de execuție, lucrări de construcții-montaj și instalare, asistență tehnică din partea proiectantului pentru Instalație de transport pe cablu tip telescaun pârtia Sorica, Azuga (telescaun second hand), Act aditional nr. 1-SUSA nr. 4/04.01.2021 (prelungire termen executie august 2021), Act Adicional nr. 2- SUSA 533/07.05.2021 (modificare deviz general initial si modificare pret contract conform HCL 66/29.04.2021, datorită apariției unor lucrări suplimentare C+M neprevăzute inițial), faza pentru execuția lucrărilor C+M și instalare telescaun estimând a fi finalizată până la finele lunii septembrie a.c.

Prin H.C.L. Azuga nr. 66/29.04.2021 s-a aprobat Devizul General Revizuit la faza P.T., Proiectul Tehnic FAZA P.A.C ȘI P.T.E. C+M pentru lucrări de construcții și montaj INSTALAȚIE DE TIP TELESKAUN FIX CU DOUĂ LOCURI, CU BANDĂ DE ÎMBARCARE, LEITNER S2 "LA CRUSC" nr. M 252 n, second- hand, CU O LUNGIME de 581 m., și modificarea și actualizarea prețului contractului de achiziție publică de lucrări nr. SUSA 2326/08.10.2021, Act adițional nr. 1-SUSA nr. 4/04.01.2021, cu valoarea suplimentară a execuției de lucrări suplimentare noi și neprevăzute în documentația anterioară, lucrări suplimentare rezultate din adaptarea proiectului tehnic la realitatea din teren.

Sursa de finanțare:

a.-Contractul de credit de investiții încheiat și semnat de SUSA – împrumutat și Primăria Azuga-garant real, cu CEC BANK S.A., total valoare credit 3.000.000,00 lei, nr. RQ19096130025975/ 03.10.2019 – SUSA 1024/03.10.2019.

-Suma utilizată din credit până la data de 24.05.2021: 2.210.126,70 lei.

- Diferența rămasă de utilizat din credit: 789.873,30 lei.

b.-Venituri proprii SUSA:

- Aport propriu credit, 5,9% din valoarea fiecărei facturi calculată la valoarea fără TVA a facturilor.

-Plata TVA aferentă fiecărei facturi, 19% din valoarea fără TVA.

c. Reamintim că furnizarea INSTALAȚIEI DE TIP TELESKAUN FIX CU DOUA LOCURI, CU BANDA DE ÎMBARCARE, LEITNER S2 "LA CRUSC" nr. M 252 n, second- hand, CU O LUNGIME de 581 m., cu bandă de îmbarcare, la amplasamentul achizitorului, pârtia Sorica, Azuga, jud, Prahova, România, a făcut obiectul CONTRACTULUI DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE PRODUSE- Instalatie de transport pe cablu tip telescaun pârtia Sorica Azuga (telescaun second hand)- furnizare și livrare nr. SUSA 1634/02.03.2020.

Suma din credit utilizată pentru achiziție telescaun: 2.077.727,91 lei.

Suma achitată de SUSA din venituri proprii -aport propriu, 5,9% : 130.272,00 lei

Total plăți achitate livrare telescaun + transport:

2.077.727,91 + 130.272,00 = 2.207.999,91 lei

TOTAL VALOARE FINALĂ CONTRACT DE FURNIZARE TELESKAUN:

2.208.000,00 LEI FĂRĂ TVA (scutire de TVA. achiziție intracomunitară)

5. În luna aprilie 2021 societatea a demarat executarea de activități de întreținere și amenajare a domeniului schiabil pârtia Sorica și Cazacu, obligație precizată de art. 2 din HCL Azuga nr. 171/28.11.2018, care subzistă pe întreaga perioadă de delegare a gestiunii aprobată, respectiv desfășurarea activităților de decolmatare și refacere a rigolelor, curățare șanțuri, realizare de rigole, urmând a fi efectuate activitățile de însămânțare, cosire, defrișare, etc., activități ce se vor desfășura în paralel cu operațiunile de întreținere și



reparații a instalațiilor de transport pe cablu –banda baby schi pârtia Sorica, pe care societatea o are în administrare potrivit H.C.L. Azuga nr. 171/28.11.2018.

Pentru instalația de Teleschi de la pârtia Sorica, Azuga, s-a aprobat de către Asociații Unice, Consiliul Local Azuga, prin HCL Azuga nr. 43/31.03.2021, casarea și dezafectarea instalației.

II.

Activitatea S.C. Servicii Urbane Stațiunea Azuga S.R.L.

în perioada

01 NOIEMBRIE 2020- 31 MAI 2021

STRUCTURA DE VENITURI:

Nr crt.	Denumire serviciu	Valoare, lei fără T.V.A.	Valoare TVA	Valoare, lei cu T.V.A.
A.	VENITURI GENERALE (1+2+3)	1.983.790,36	193.780,13	2.177.570,49
1.	Domeniul Schiabil, din care:	1.802.662,22	175.545,81	1.978.208,03
a.	Teleschi – banda baby schi pârtia Sorica (5% TVA).	1.190.942,88	59.547,14	1.250.490,02
b.	Parcări domeniul schiabil Azuga (19% TVA).	610.519,34	115.998,67	726.518,01
c.	Căbanuțe- tip chioșc, 5/5 mp. buc. (0% TVA).	1.200,00	0,00	1.200,00
2.	Chirii Căsuțe rustice Popas Azuga și Parc Anini (0% TVA).	85.158,00	0,00	85.158,00
3.	Prestări servicii către terți, din care:	95.970,14	18.234,32	114.204,47
a.	Contract de prestări servicii întreținere și operare instalații de produs zăpadă artificială nr. 14447/20.11.2020, beneficiar Primăria Orașului Azuga.	76.970,51	14.624,39	91.594,90
b.	Contract prestări servicii instalații hidraulice la instalațiile de produs zăpadă artificială, nr. SUSA 2586 /17.12.2020, beneficiar S.C. TechnoAlpin România S.R.L.	18.999,63	3.609,93	22.609,57
B.	VALOARE T.V.A.		193.780,13	



III.

Activitatea S.C. Servicii Urbane Stațiunea Azuga S.R.L.

în perioada

01 Noiembrie 2020- 31 Mai 2021,

STRUCTURA DE CHELTUIELI:

Nr. crt.	Denumire Serviciu	Valoare, lei fără T.V.A.	Valoare TVA	Valoare, lei cu T.V.A.
B.	CHELTUIELI GENERALE:	1.502.013,03	71.983,75	1.573.996,78
1.	Cheltuieli cu personalul (perioada 11.2020-05.2021) din care:	546.602,21	0,00	546.602,21
a.	Salariu net angajați	282.362,00	0,00	282.362,00
b.	Buget De Stat (BS+BASF) si Contributia asiguratorie de muncă	218.651,00	0,00	218.651,00
c.	Tichete de masa	43.441,61	0,00	43.441,61
d.	Tichete cadou	2.147,60	0,00	2.147,60
2.	Impozite, redevențe și taxe Primărie, din care:	249.485,28	0,00	249.485,28
a.	Redevențe (10 % Teleschi+10% Parcare) și taxa transport cablu 10%, sezon 2020-2021)	216.113,49	0,00	216.113,49
b.	Impozit clădiri (2021+dif. 2020)	13.707,38	0,00	13.707,38
c.	Taxa terenuri (2021)	7.192,44	0,00	7.192,44
d.	Taxa clădiri (2021)	771,00	0,00	771,00
e.	Chirie sediu (2021)+utilități sediu	11.700,97	0,00	11.700,97
3.	Buget de Stat, din care:	267.322,00	0,00	267.322,00
a.	TVA	163.613,00	0,00	163.613,00
b.	Impozit pe profit 2020	103.709,00	0,00	103.709,00
4.	Energie Electrică	29.834,06	5.668,47	35.502,54
5.	Cheltuieli de investitie - Telescaun Sorica, din care:	154.577,11	26.733,00	181.310,11
a.	Proiect tehnic faza PAC si PTE-lucrari de constructii montaj si instalare telescaun, proiectant S.C. KHIONE SKI S.R.L. (132.398,70 lei din credit	140.700,00	26.733,00	167.433,00



	CEC; 35.034,30 lei din venituri proprii)			
b.	Rate prime Asigurare riscuri Telescaun	13.006,39	0,00	13.006,39
c.	Avize pentru obtinere autorizatie construire lucrari C+M telescaun	870,72	0,00	870,00
6.	Cheltuieli cu consumabile, din care:	125.757,87	23.893,99	149.651,87
a.	Birotică	3.533,87	671,43	4.205,31
b.	Abonament Internet	463,56	88,07	551,64
c.	Obiecte de inventar	13.502,43	2.565,46	16.067,90
d.	Cartele acces electronic teleschi+banda baby schi (20.000,00 buc.)	25.188,00	4.785,72	29.973,72
e.	Materiale întreținere și reparații curente (domeniul schiabil)	14.151,57	2.688,80	16.840,38
f.	Piese schimb Ratrac	5.970,52	1.134,39	7.104,92
g.	Piese schimb ATV	1.361,34	258,65	1.620,00
h.	Piese schimb teleschi Sorica	2.298,05	436,62	2.734,68
i.	Piese schimb banda baby schi Sorica	29.400,75	5.586,14	34.986,90
j.	Cheltuieli cu combustibil, din care:	8.826,00	1.676,93	10.502,93
j.1	-Benzina ATV	1.243,71	236,30	1.480,02
j.2	-Motorina Ratrac	7.582,29	1.440,63	9.022,93
k.	Echipament protectie	21.061,75	4.001,73	25.063,49
7.	Cheltuieli containere sanitare - toalete publice Sorica și Cazacu (transport, chirie lunară, igienizare) -Algeco SRL	16.967,00	3.223,73	20.190,74
8.	Apă-canal toaleta publică Cazacu	3.812,75	724,42	4.537,18
9.	Servicii Prestate de terți din care:	62.169,83	11.740,14	73.909,97
a.	Servicii SSM si PSI, S.C. Midosin Consulting SRL	198,31	37,68	236,00
b.	Autorizare ISCIR - CNCIR S.A., Teleschi și banda baby schi Sorica	1.200,00	228,00	1.428,00
c.	Măsurători prize instalații pârtie- I.I. Simileac Gheorghe	380,00	0,00	380,00
d.	Mentenanță banda baby schi -S.C. Variant M S.R.L.	2.000,00	380,00	2.380,00
e.	Analiza Magneto-Inductivă Teleschi-S.C. Univtech S.R.L.	3.730,00	708,70	4.438,70
f.	Asistenta tehnica obținere ISCIR Teleschi - S.C. Azuga Turism S.A	500,00	95,00	595,00



S.C. SERVICII URBANE STAȚIUNEA AZUGA S.R.L.
Str. Independenței nr. 10 A, Azuga, jud. Prahova
CUI: RO 30774291; J 29/1574/11.10.2012; Identificator Unic la Nivel
European: ROONRC.J29/1574/2012.

g.	Servicii dezapezire S.C. Alnino Trans S.R.L.	23.579,32	4.480,07	28.059,40
h.	Service case de marcat+role termice + reparatie casa marcat	1.836,06	348,85	2.184,92
i.	Chirie parcare S.C. Azuga Turism S.A.	4.000,00	760,00	4.760,00
j.	Asistență Soft acces electronic teleschi si banda baby schi Sorica -S.C. Id System S.R.L.	600,00	114,00	714,00
k.	Servicii Contabilitate S.C. Syscont Audit Expert S.R.L.	13.571,42	2.578,57	16.150,00
l.	Abonament program facturare Smart Bill	296,38	56,31	352,70
m.	Servicii hosting site new.susa.com.ro – Hangar Hosting SRL	275,00	52,25	327,25
n.	Servicii documentatie cadastrala teren telescaun, adresa Primarie	1.200,00	228,00	1.428,00
o.	Servicii reparatie bariera acces domeniul schiabil	420,16	79,83	500,00
p.	Servicii medicina muncii-SC Alva Euromed Procent SRL	754,62	143,37	898,00
r.	Curs calificare lacatus mecanic	798,31	151,68	950,00
s.	Servicii de audit financiar situatii financiare SUSA 2020- SC Audit Group SRL	6.200,00	1.178,00	7.378,00
t.	Servicii de evaluare risc securitate fizica-SC Parschiv Family Consulting SRL	630,25	119,74	750,00
10	Dobanda lunara credit CEC, perioada 11.2020-05.2021	45.484,92	0,00	45.484,92

CONCLUZII:

TOTAL VENITURI: 2.177.570,49 LEI

TOTAL CHELTUIELI: 1.573.996,78 LEI

SOLD: 603.573,71 LEI.

Contribuția societății la bugetul local al Orașului Azuga în perioada de raportare este potrivit pct. 2 din tabelul de mai sus, reprezentând un total de 249.485,28 lei.

16.06.2021

ADMINISTRATOR EXECUTIV,

DIRECTOR GENERAL

IVĂȘCU MIHAI-CLAUDIU



RAPORT SUSA 01.11.2020-31.05.2021