



Ex. 1/2

S.C. SERVICII URBANE STAȚIUNEA AZUGA S.R.L.
Str. Independenței nr. 10 A, Azuga, jud. Prahova
CUI: RO 30774291; J 29/1574/11.10.2012; Identificator Unic la Nivel
European: ROONRC.J29/1574/2012.

Nr. SUSA ⁶⁵³ / 16.05.2025



RAPORT DE ACTIVITATE

Societatea Comercială
SERVICII URBANE
STAȚIUNEA AZUGA S.R.L.

Perioada 01.11.2024 – 31.03.2025



I. Prezentare generală a activității societății în perioada

01 Noiembrie 2024- 31 martie 2025.

1. Scurtă monitorizare a Stadiului procedurii de selecție a administratorului executiv și administratorilor neexecutivi- membrii în Consiliul de Administrație al societății.

În prezent societatea se află în curs de aplicare a noii procedurii de selecție care necesită și avizarea de către AMEPIP (Agenția pentru Monitorizarea și Evaluarea Performanțelor Întreprinderilor Publice) a administratorilor executiv și neexecutivi, fiind constituită o nouă comisie de selecție conform H.C.L. Azuga nr. 13/ 24.02.2025 privind constituirea comisiei de selecție și nominalizare a candidaților pentru posturile de administrator executiv și administratori neexecutivi din cadrul consiliului de administrație la SUSA și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare al acestei comisii, fiind formată din Adm. public Neagoe Răzvan – Președinte, Consilier Local Petre Adrian – Membru; Secretariat comisie – Șef Serviciu Adm. SUSA – Sandu Marius Dragoș, și completată prin Dispoziția Primarului Orașului Azuga nr. 66/ 14.03.2025 privind completarea comisiei de selecție și nominalizare a candidaților pentru posturile de administrator executiv și administratori neexecutivi din cadrul consiliului de administrație la SUSA cu expertul independent, d-na expert contabil Liliana Ionescu, S.C. Clib Accounting Professional S.R.L.- Bușteni.

Conducerea executivă a societății, în continuare, este asigurată în baza H.C.L. Azuga inițiale, respectiv nr. 225/22.12.2022 care a modificat și completat art. 2 din HCL nr. 196 bis/2017 privind numirea administratorului/directorului general al SUSA, perioada de numire a administratorului executiv/ director general dl. Ivașcu Mihai Claudiu fiind până la data de 25.10.2024, iar a Administratorilor Neexecutivi provizorii până la 05.12.2024 – dl. Grama Mihai și a dl. Paraschivescu Paul Iulian potrivit Actului constitutiv al S.C. „Servicii Urbane Stațiunea Azuga” S.R.L. nr. SUSA 1947/23.12.2022, actualizat și înregistrat la ORC Ph. cu nr. 2074/20.01.2023.

Inițial, S.C. SERVICII URBANE STAȚIUNEA AZUGA S.R.L. s-a aflat în curs de repetare a procedurii de selecție aprobată inițial de Consiliul Local al Orașului Azuga prin H.C.L. Azuga nr. 45/17.04.2019 privind aprobarea Scrisorii de Așteptări privind Consiliul de Administrație al S.C. „Servicii Urbane Stațiunea Azuga” S.R.L., a Planului de Selecție pentru selecția a doi membrii în Consiliul de Administrație al S.C. „Servicii Urbane Stațiunea Azuga” S.R.L. și a Profilului Candidaților la Consiliul de Administrație al S.C. „Servicii Urbane Stațiunea Azuga” S.R.L., precum și HCL nr. 75/13.06.2019 de repetare a procedurii, până la constituirea noii comisii de selecție prin H.C.L. Azuga nr. 13/ 24.02.2025 nefiind depusă nici o candidatură și nici nu au fost primite solicitări în acest sens în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice (măsură stabilită inițial în martie 2018 și prelungită în continuare de Curtea de Conturi prin Decizia Curții de Conturi a României, Camera de Conturi Prahova nr. 1/04.04.2018 – SUSA 394/24.04.2018, Raportul de Control al Curții de Conturi Prahova nr. 217/09.03.2018, Decizia Curții de Conturi a României, Camera de Conturi Prahova nr. 598/1106/2018/04.02.2019 și Raportul de Control nr. 923/11.09.2019).



2. Pe linia organizării structurii interne a societății și a resurselor umane :

2.1. Controlul financiar – preventiv:

- La nivelul societății a fost organizată și se desfășoară curent activitatea de control financiar preventiv în baza H.C.L. Azuga nr. 152/31.10.2018 privind avizarea și emiterea acordului pentru numirea și desemnarea persoanei împuternicite să exercite controlul financiar preventiv și să acorde viză de control financiar preventiv în cadrul societății SERVICII URBANE STAȚIUNEA AZUGA S.R.L., și a Deciziei Directorului General nr. 20/05.11.2018 privind desemnarea persoanei împuternicite să exercite controlul financiar preventiv, activitate care se desfășoară potrivit normelor legale în vigoare.

2.2. Auditul intern:

- Postul de auditor intern a fost declarat vacant și scos repetat la concurs, fiind și în prezent neocupat datorită neînregistrării de solicitări de angajare pentru acest post, auditarea internă a societății fiind asigurată prin includerea acesteia în Planul de Audit al asociatului unic Primăria Azuga, iar auditarea financiară anuală a situațiilor financiare se efectuează prin auditor financiar autorizat C.A.F.R., servicii care se achiziționează potrivit prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

2.3. Organizarea și funcționarea compartimentelor societății a fost organizată în sezonul de iarnă 2024-2025 conform H.C.L. Azuga nr. 223/22.12.2022 privind aprobarea modificării organigramei, a statutului de funcții și grila de salarizare a S.U.S.A, HCL Azuga nr. 8/ 31.01.2024 privind aprobarea modificării grilei de salarizare, și HCL Azuga nr. 150 / 27.11.2024 privind aprobarea modificării grilei de salarizare a S.C. "SERVICII URBANE STAȚIUNEA AZUGA" S.R.L., forța de muncă fiind organizată astfel:

a. 01 Noiembrie -31 noiembrie 2024:

14 angajați: - 14 angajați cu contract de muncă pe perioadă nedeterminată (din care un salariat- operator parcare – CFP, c.i.m. încetat la cerere cu 01.12.2024).

b. 01. Decembrie 2024 – 31 martie 2025:

22 angajați: - 15 angajați cu contract de muncă pe perioadă nedeterminată (angajare 1 casier telescaun, c.i.m. încetat la cerere cu 04.04.2025; angajare 1 operator parcare, c.i.m încetat la cerere la 01.05.2025; cumul funcții – 1 RSVTI, determinat).

- 7 angajați cu contract de muncă pe perioadă determinată (2 îngrijitori la toalete publice-containere sanitare, 4ore/zi; 1 lăcătuș mecanic, peronist; 2 operatori la parcare; 1 operator banda schi; 1 operator instalații zăpadă, 4 ore/zi, c.i.m încetat la 30.04.2025).

c. La data prezentului raport, situația actuală a forței de muncă este:

13 angajați: - 13 angajați cu contract de muncă pe perioadă nedeterminată.

Funcții de execuție:

Compartiment Tehnic:

- 1.-Simileac Gheorghe – Șef instalație telescaun , nedeterminat;
- 2.-Șaramet Ioan – Mecanic trolist, nedeterminat;
- 3.-Cîrnu Petre Sorin – Mecanic trolist , nedeterminat;



- 4.- Zota Nicolae Teodor – Revizor linie telescaun, nedeterminat;
- 5.- Merliță Bogdan Adrian – Operator instalații zăpadă, nedeterminat.
- 6.- Mierliță Eugen Ionuț – Instalator rețele termice și sanitare, nedeterminat;
- 7.- Toma Denis Sebastian – Tehnician instalații zăpadă, nedeterminat;
- 8.- Bazavan Ene Viorel – Operator parcare, coordonator, nedeterminat;
- 9.- Vlad Mihai Florin – Operator acces parcare, nedeterminat.

Personal TESA

- 10.- Manole Elisabeta Irina – Referent casier, nedeterminat.

Funcții de conducere:

- 11.- Ivașcu Mihai-Claudiu – Director general, nedeterminat.
- 12.- Sandu Marius-Dragoș – Șef Serviciu ach., inv., adm., viza c.f.p., nedeterminat.
- 13.- Zota Nicolae Iulian – Șef formație Compartiment Tehnic, nedeterminat.

2.4. **Evidența contabilă și întocmirea situațiilor financiare se realizează în baza contractului de prestări servicii contabile nr. 37/31.01.2016 încheiat cu S.C. Syscont Expert Audit S.R.L. Sinaia, modificat prin Actul Adițional nr. 1 – SUSA 346/ 02.03.2025, preluându-se de către S.C. SYSCONT CONSULTING EXPERT S.R.L.-București, prin doamna expert-contabil Moise Petruța Gabriela, serviciul contabilitate și resurse umane al societății fiind astfel serviciu externalizat.**

2.5. Pentru asigurarea continuității operațiunilor financiare în relația cu Trezoreria Bușteni, s-a emis HCL Azuga nr. 14/ 24.02.2025 privind desemnarea d-lui Sandu Marius-Dragoș – Șef Serviciu Administrativ în cadrul SUSA, cu drept de semnătură în relația cu Trezoreria Bușteni, jud. Ph.,

3. Pe linia administrării bunurilor din domeniul public al U.A.T. Azuga și ale societății:

În perioada 01.11.2024 – 31.03.2025 activitatea societății de administrare a bunurilor din domeniul public al U.A.T. Azuga s-a desfășurat în baza și conform următoarelor acte normative aprobate de Consiliul Local Azuga:

- **HCL Azuga nr. 147/ 27.11.2024 privind majorarea capitalului social al SUSA (70.000,00 lei);** OPH Oraș Azuga nr. 3348/03.12.2024 privind efectuarea vărsămîntului în contul SUSA a sumei de 70.000,00 lei – majorare de capital social conform HCL Azuga nr. 147/27.11.2024.

- **HCL Azuga nr. 191/26.11.2021 privind stabilirea unei redevențe în cuantum de 10% din valoarea încasărilor fără TVA, de la telescaun și banda baby schi pârtia Sorica, și prelungirea duratei de administrare a instalației banda baby schi de către S.U.S.A. cu încă 5 ani, perioada 01.04.2022 – 31.03.2027.**

- **HCL Azuga nr. 148/27.11.2024 privind aprobarea tarifelor de transport pe cablu Telescaun și Banda baby schi pârtia Sorica, sezonul de iarnă 2024-2025, practicate de S.U.S.A..**

- **HCL Azuga nr. 149/ 27.11.2024 privind aprobarea tarifelor de acces în domeniul schiabil al orașului Azuga, practicate de S.U.S.A., în sezonul 2024-2025.**

- **HCL Azuga nr. 222/22.12.2022 privind aprobarea încheierii unor contracte de publicitate, pentru afișaj pe bunurile deținute în proprietate la Pârtia Sorica de către S.C. „Servicii Urbane Stațiunea Azuga” S.R.L. cu diverși parteneri.**



S.C. SERVICII URBANE STAȚIUNEA AZUGA S.R.L.
Str. Independenței nr. 10 A, Azuga, jud. Prahova
CUI: RO 30774291; J 29/1574/11.10.2012; Identificator Unic la Nivel
European: ROONRC.J29/1574/2012.

- HCL Azuga nr. 9/ 31.01.2024 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. „Servicii Urbane Stațiunea Azuga” S.R.L. pentru **anul 2024**.

4. Efectuare inspecției tehnice anuale și autorizarea în funcționare și utilizare a obiectivului de investiții “INSTALAȚIE DE TRANSPORT PERSOANE, PE CABLU, DE TIP TELESKAUN FIX CU DOUĂ LOCURI, CU BANDĂ DE ÎMBARCARE, LEITNER S2 “LA CRUSC” nr. M 252 n, second- hand, CU O LUNGIME de 581 m., cu bandă de îmbarcare, de către CNCIR – ISCIR Ploiești, nr. 258-1115/ 09.12.2024, precum și a Bandei Transportoare baby schi Sunkid nr. 258-1114/ 09.12.2024, cu valabilitate până la 19.12.2025.

SITUAȚIA DE VENITURI ȘI CHELTUIELI PRINCIPALE

A Societății Comerciale SERVICII URBANE STAȚIUNEA AZUGA S.R.L.

În Perioada 01.11.2024 – 31.03.2025

I. Activitatea S.C. Servicii Urbane Stațiunea Azuga S.R.L. în perioada

01 NOIEMBRIE 2024- 31 MARTIE 2025

STRUCTURA DE VENITURI:

Nr crt.	Denumire serviciu	Valoare, lei fără T.V.A.	Valoare TVA	Valoare, lei cu T.V.A.
A.	VENITURI GENERALE (1+2+3)	2.384.543,32	428.534,98	2.813.078,00
1.	Domeniul Schiabil (a+b), din care:	2.153.209,31	409.109,77	2.562.319,00
a.	Încasări Telescaun și Banda baby schi pârtia Sorica (19% TVA), LUNILE 11.2024-03.2025	1.489.759,69	283.054,34	1.772.814
b.	Încasări Parcări domeniul schiabil Azuga (19% TVA), LUNILE 11.2024-03.2025	663.449,62	126.055,43	789.505,00
2.	Chirii Căsuțe rustice Popas Azuga și Parc Anini și tip chioșc, 5/5 mp (0% TVA). LUNILE 11.2024-03.2025	129.096,00	0,00	129.096,00
3.	Încasări din Prestări servicii către terți (a+b+c), din care:	102.237,97	19.425,21	121.663,00
a.	Contract de prestări servicii întreținere și operare instalații de produs zăpadă artificială nr. 15432/ 12.11.2024, beneficiar Primăria Orașului Azuga.- <u>facturare servicii în luna 04.2025, termen de încasare 21.05.-23.06.2025, valoare totală 124.333,36 lei cu TVA.</u>	0,00	0,00	0,00



S.C. SERVICII URBANE STAȚIUNEA AZUGA S.R.L.
Str. Independenței nr. 10 A, Azuga, jud. Prahova
CUI: RO 30774291; J 29/1574/11.10.2012; Identificator Unic la Nivel
European: ROONRC.J29/1574/2012.

b.	Contract de închiriere spații de afișare publicitară telescaun	93.258,45	17.719,11	110.977,56
c.	Contract Servicii pentru întreținerea spațiilor verzi, realizate în cadrul proiectului "Amenajare spații verzi în orașul Azuga" nr. 3436/01.03.2024, LUNILE 11.2024-02.2025	8.979,52	1.706,11	10.685,63
B.	Majorare capital social conf. HCL Azuga nr.147/ 27.11.2024, OPH 3348/03.12.2024	70.000,00	x	70.000,00
	TOTAL GENERAL VENITURI , lei cu TVA + MAJORARE CAPITAL SOCIAL SUSA	2.943.510,00		

II. Activitatea S.C. Servicii Urbane Stațiunea Azuga S.R.L. în perioada

01 NOIEMBRIE 2024- 31 MARTIE 2025,

STRUCTURA DE CHELTUIELI:

Nr. crt.	Denumire Serviciu	Valoare, lei fără T.V.A.	Valoare TVA	Valoare, lei cu T.V.A.
B.	CHELTUIELI PRINCIPALE, GENERALE (1+...14) :	1.982.971,19	27.956,91	2.009.478,43
1.	Cheltuieli cu personalul (perioada 11.2024-03.2025) din care:	642.212,51	x	642.212,51
a.	Salariu net angajați	326.534,00	x	x
b.	Tichete de masă, vouchere vacanță, tichete cadou	55.228,51	x	x
c.	Contribuții obligatorii salarii - Buget De Stat (BS+BASF) si Contributia asiguratorie de muncă	260.450,00	x	x
2.	Redevențe și Taxe Primărie, din care:	259.974,08	x	259.974,08
a.	Redevențe Parcare + Telescaun și Banda baby schi. (10%)+ accesorii pen.. per. 01- 11.2024.	95.096,47	x	x
b.	Taxa transport cablu 12% și 10 %, per. 11.2024-02.2025.	151.992,18	x	x
c.	Taxe, chirie sediu, utilități sediu SUSA - Primărie	12.885,43	x	x
3.	Buget de Stat – TVA, din care:	390.176,00	x	390.176,00
a.	TVA	390.176,00	x	x



S.C. SERVICII URBANE STAȚIUNEA AZUGA S.R.L.
Str. Independenței nr. 10 A, Azuga, jud. Prahova
CUI: RO 30774291; J 29/1574/11.10.2012; Identificator Unic la Nivel
European: ROONRC.J29/1574/2012.

4.	Rate Credit CEC BANK SA, ratele nr. 20/30.08.2024-27/ 31.03.2025, în per. 11.2024-03.2025, din care:	504.709,97	x	504.709,97
a.	-Plăți efectuate prin OP din cont SUSA – Raiffeisen Bank	206.502,72	x	x
b.	- Plăți efectuate direct din cont SUSA- CEC Bank SA	298.207,24	x	x
5.	Cheltuieli obligatorii Telescaun și banda baby schi Sorica, din care:	18.024,77	1.449,70	19.474,47
a.	- Asigurare instalație telescaun + lucrări constr.-montaj telescaun	8.578,83	x	8.578,83
b.	-Servicii- coliniaritate cablu telescaun	2.700,00	513,00	3.213,00
c.	Autorizare ISCIR telescaun + banda schi, un an	1.815,94	x	1.815,94
d.	Servicii mentenanță sistem control acces turnicheți + service lunar telescaun și banda baby schi Sorica	4.930,00	936,70	5.866,70
6.	Rambursare Cheltuieli card credit Raiffeisen Bank (motorina telescaun, ratrac, diverse materiale)	33.662,20	x	33.662,20
7.	Chirie lunară containere sanitare WC public Cazacu și Sorica, per. 12.2024- 02.2025.	14.916,38	2.834,11	17.750,49
8.	Apă și canalizare Wc public Cazacu	2.577,09	489,65	3.066,74
9.	Servicii dezăpezire parcări Sorica și Cazacu	29.250,00	5.557,5	34.807,50
10.	Cheltuieli cu produsele – diverse piese schimb, echipament de lucru, materiale întreținere și reparații curente, consumabile, uleiuri, role case marcat, birotică, detergenți și dezinfectanți wc, hârtie igienică, etc.	9.921,75	1.885,13	11.806,89
11.	Cheltuieli cu diverse servicii – internet casierii, service case marcat, servicii SSM+SU, e-pos Paypoint, Comprest, etc.	11.236,92	2.135,01	13.371,94
12.	Cheltuieli cu energia electrică telescaun, banda schi, bariere parcări	34.930,79	6.636,85	41.567,64
13.	Servicii contabile și resurse umane, per. 07.2024-03.2025	29.048,73	5.519,26	34.568,00
14.	Taxă anuală – contribuția AMEPIP	2.330,00	x	2.330,00



S.C. SERVICII URBANE STAȚIUNEA AZUGA S.R.L.
Str. Independenței nr. 10 A, Azuga, jud. Prahova
CUI: RO 30774291; J 29/1574/11.10.2012; Identificator Unic la Nivel
European: ROONRC.J29/1574/2012.

CONCLUZII:

1. TOTAL PERIOADA DE RAPORTARE:

<i>Denumire categorie</i>	<i>LEI CU TVA</i>
<u>1.-TOTAL ÎNCASĂRI + Majorare capital social,</u> <i>01.11.2024 – 31.03.2025</i>	2.943.510,00
<u>2.- TOTAL CHELTUIELI,</u> <i>01.11.2024- 31.03.2025</i>	2.009.478,43
<u>DIFERENȚA 1-2:</u>	934.031,57

16.05.2025

DIRECTOR GENERAL
IVAȘCU MIHAI-CLAUDIU

