



PRIMĂRIA ORAȘULUI AZUGA

ROMÂNIA, JUDEȚUL PRAHOVA

Nr.10366/ 04.07.2023

C A T R E

SC Servicii Urbane Statiunea Azuga SRL

Va inaintam alaturat Hotararea Consiliului local al orasului Azuga adoptata in sedinta ordinara din data de 29.06.2023.

Cu deosebită considerație,

**PRIMAR
BARBU CIPRIAN GEORGE**



**SECRETAR-GENERAL
LAZAR ALINA GEORGIANA**

**HOTĂRÂREA**
nr.89 din 29.06.2023

privind avizarea Raportului de activitatea al directorului general al S.C. SERVICII URBANE STAȚIUNEA AZUGA S.R.L.pentru perioada 01.11.2022 - 31.05.2023

Având în vedere;

Proiectul de hotărâre nr.90/2023 inițiat de Primarul orașului Azuga privind avizarea Raportului de Activitatea al directorului general al S.C. SERVICII URBANE STAȚIUNEA AZUGA S.R.L. pentru perioada 01.11.2022 - 31.05.2023 avizul comisiei economice din cadrul Consiliului local al orașului Azuga înregistrat sub nr.10076/2023, și avizul Secretarului general al orașului Azuga nr.10077/2023;

HCL nr. 84/2012 privind aprobarea înființării unei societăți comerciale având ca asociat unic Consiliul Local al orașului Azuga, societate comercială de interes local;

Hotărârea AGA nr. 1/22.11.2017 privind numirea administratorului/directorului general al societății, Ivașcu Mihai-Claudiu;

Actul constitutiv al S.C. „Servicii Urbane Stațiunea Azuga” S.R.L. nr. SUSA 603/28.06.2018, actualizat și înregistrat la ORC Ph. în data de 05.07.2018, prin rezoluția ORC Ph. Nr. 11960/04.07.2018,

H.C.L. Azuga nr. 170/22.12.2020 privind numirea a doi administratori provizorii neexecutivi în Consiliul de Administrație al S.C. „Servicii Urbane Stațiunea Azuga” S.R.L.;

H.C.L. Azuga nr. 225/22.12.2022 privind modificare și completarea art. 2 din HCL nr. 196 bis/2017 privind numirea administratorului/directorului general al SUSA;

Hotărârea Asociatului Unic nr. 2/22.12.2022 a S.C. “Servicii Urbane Stațiunea Azuga” S.R.L. privind aprobarea majorării capitalului social și a perioadei mandatelor Administratorului Executiv-Director General și a Administratorilor Neexecutivi provizorii;

H.C.L. Azuga nr. 223/22.12.2022 privind aprobarea modificării organigramei, a statutului de funcții și grila de salarizare a S.U.S.A.;

HCL Azuga nr. 224/ 22.12.2022 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al SUSA pentru anul 2023;

Legea nr. 31/1990, republicată, privind societățile comerciale, modificată și completată,

O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.129 alin.2 din OuG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.1 lit”a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Azuga

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Avizeaza Raportului de Activitatea al directorului general al S.C. SERVICII URBANE STAȚIUNEA AZUGA S.R.L pentru perioada 01.11.2022 - 31.05.2023, conform anexei.

Art. 2. Primarul orașului Azuga va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul birourilor de specialitate.

Președinte de sedință
Marius Carpen



Contrasemnează Secretar general
Alina Georgiana Lazar

Prezenta se comunica Institutiei Prefectului jud. Prahova, Primarului, SUSA



S.C. SERVICII URBANE STAȚIUNEA AZUGA S.R.L.
Str. Independenței nr. 10 A, Azuga, jud. Prahova
CUI: RO 30774291; J 29/1574/11.10.2012; Identificator Unic la Nivel
European: ROONRC.J29/1574/2012.

EX.1/2

Azuga H 289/
2023

Nr. SUSA985...../ 15.06.2023

RAPORT DE ACTIVITATE

Societatea Comercială
SERVICII URBANE
STAȚIUNEA AZUGA S.R.L.

Perioada 01.11.2022 – 31.05.2023



I. Prezentare generală a activității societății în perioada 01 Noiembrie 2022- 31 mai 2023.

1. Scurtă monitorizare a Stadiului procedurii de selecție a doi administratori neexecutivi-membrii în Consiliul de Administrație al societății.

S.C. SERVICII URBANE STAȚIUNEA AZUGA S.R.L. se află în continuare în curs de repetare a procedurii de selecție a doi administratori neexecutivi- membrii în Consiliul de Administrație al societății, până la finalizarea procedurii, nefiind depuse nici în prezent nici o candidatură și nici nu au fost primite solicitări în acest sens în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice (măsură stabilită inițial în martie 2018 și prelungită în continuare de Curtea de Conturi prin Decizia Curții de Conturi a României, Camera de Conturi Prahova nr. 1/04.04.2018 – SUSA 394/24.04.2018, Raportul de Control al Curții de Conturi Prahova nr. 217/09.03.2018, Decizia Curții de Conturi a României, Camera de Conturi Prahova nr. 598/1106/2018/04.02.2019 și Raportul de Control nr. 923/11.09.2019).

Până la finalizarea procedurii de selecție aprobată de Consiliul Local al Orașului Azuga prin HCL nr. 75/13.06.2019, este în continuare în vigoare HCL nr. 170/22.12.2020 privind numirea a doi administratori provizorii neexecutivi în Consiliul de Administrație al S.C. SERVICII URBANE STAȚIUNEA AZUGA S.R.L.- respectiv numirea ca administratori provizorii neexecutivi a consilierilor locali Grama Mihai și Făcăleț Daniel Ionuț până la finalizarea procedurii.

De asemenea, referitor la conducerea executivă, prin H.C.L. Azuga nr. 225/22.12.2022 s-a modificat și completat art. 2 din HCL nr. 196 bis/2017 privind numirea administratorului/directorului general al SUSA, respectiv perioada de numire a administratorului executiv/ director general dl. Ivașcu Mihai Claudiu până la data de 25.10.2024, iar prin Hotărârea Asociatului Unic nr. 2/22.12.2022 a S.C. "Servicii Urbane Stațiunea Azuga" S.R.L. s-a aprobat înscrierea mențiunilor în Registrul Comerțului a majorării capitalului social prin aport în numerar al Asociatului Unic - Consiliul Local Azuga, cu suma de 300.000,00 lei, capitalul social al societății devenind astfel 438.000,00 lei (majorare aprobată prin HCL Azuga nr. 209/22.12.2021 și efectuarea vărsământului în contul societății prin OPH 2681/ 27.07.2022), precum și înscrierea mențiunilor privind perioada mandatului Administratorului Executiv- Director General -până la 25.10.2024, și a Administratorilor Neexecutivi provizorii- 2 ani, din 05.12.2022 până la 05.12.2024, potrivit Actului constitutiv al S.C. „Servicii Urbane Stațiunea Azuga” S.R.L. nr. SUSA 1947/23.12.2022, actualizat și înregistrat la ORC Ph. cu nr. 2074/20.01.2023.

2. Pe linia organizării structurii interne a societății și a resurselor umane :

2.1. Controlul financiar – preventiv:

– La nivelul societății a fost organizată și se desfășoară curent activitatea de control financiar preventiv în baza H.C.L. Azuga nr. 152/31.10.2018 privind avizarea și emiterea acordului pentru numirea și desemnarea persoanei împuternicite să exercite controlul financiar preventiv și să acorde viză de control financiar preventiv în cadrul societății SERVICII URBANE STAȚIUNEA AZUGA S.R.L., și a Deciziei Directorului General nr. 20/05.11.2018 privind desemnarea persoanei împuternicite să exercite controlul financiar preventiv, activitate care se desfășoară potrivit normelor legale în vigoare.

2.2. Auditul intern:



S.C. SERVICII URBANE STAȚIUNEA AZUGA S.R.L.

Str. Independenței nr. 10 A, Azuga, jud. Prahova
CUI: RO 30774291; J 29/1574/11.10.2012; Identificator Unic la Nivel
European: ROONRC.J29/1574/2012.

- Postul de auditor intern a fost declarat vacant și scos repetat la concurs, fiind și în prezent neocupat datorită neînregistrării de solicitări de angajare pentru acest post, auditarea internă a societății fiind asigurată prin includerea acestora în Planul de Audit al asociatului unic Primăria Azuga, iar auditarea financiară anuală a situațiilor financiare se efectuează prin auditor financiar autorizat C.A.F.R., servicii care se achiziționează potrivit prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

2.3. Organizarea și funcționarea compartimentelor societății a fost organizată în sezonul de iarnă 2022-2023 conform H.C.L. Azuga nr. 223/22.12.2022 privind aprobarea modificării organigramei, a statului de funcții și grila de salarizare a S.U.S.A (care a modificat hotărârea inițială H.C.L. Azuga nr. 65/29.04.2021), forța de muncă fiind organizată astfel:

a. 01 Noiembrie -31 noiembrie 2022:

17 angajați: - 17 angajați cu contract de muncă pe perioadă nedeterminată.

b. 01. Decembrie 2022 – 31 martie 2023:

23 angajați: - 18 angajați cu contract de muncă pe perioadă nedeterminată
(din care 1 mecanic peronist 4 ore/zi);

- 5 angajați cu contract de muncă pe perioadă determinată
(1 îngrijitor la toalete publice-containere sanitare, 2 operatori la parcare, 1 operator banda schi, 1 operator instalații zăpadă)

c. La data prezentului raport, situația actuală a forței de muncă este:

17 angajați: - 17 angajați cu contract de muncă pe perioadă nedeterminată.

Funcții de execuție:

Compartiment Tehnic:

- 1.-Simileac Gheorghe – Șef instalație telescaun , nedeterminat;
- 2.-Șaramet Ioan – Mecanic trolist, nedeterminat;
- 3.-Cîrnu Petre Sorin – Mecanic trolist , nedeterminat;
- 4.- Zota Nicolae Teodor – Revizor linie telescaun, nedeterminat;
- 5.- Merliță Bogdan Adrian – Operator banda schi, coordonator, nedeterminat.
6. - Mierliță Eugen Ionuț – Instalator rețele termice și sanitare, instalații zăpadă, nedeterminat;
- 7.- Tibeică Mihai Radu – Operator instalații zăpadă;
- 8.- Toma Denis Sebastian – Tehnician instalații zăpadă, nedeterminat;
- 9.- Bazavan Ene Viorel – Operator parcare, coodonator, nederminat;
- 10.- Ion Florin Robert- Operator acces parcare, nedeterminat;
- 11.- Vlad Mihai Florin– Operator acces parcare, nedeterminat.

Personal TESA:

- 12.-Trandafir Cristina – Lucrător gestionar-casier, nedeterminat;
- 13.-Manole Elisabeta Irina – Referent casier, nedeterminat.
- 14.- Popa Eugen Leonard- Referent achiziții, nedeterminat.

Funcții de conducere:

15. -Ivașcu Mihai-Claudiu – Administrator Executiv-Director general, nedeterminat.
16. -Sandu Marius-Dragoș – Șef Serviciu ach., inv., adm., viza c.f.p., nedeterminat.
17. -Zota Nicolae Iulian- Șef formație Compartiment Tehnic, nedeterminat.



2.4. Evidența contabilă și întocmirea situațiilor financiare se realizează în baza contractului de prestări servicii contabile nr. 37/31.01.2016 de către S.C. Syscont Expert Audit S.R.L. Sinaia prin doamna expert-contabil Moise Petruța Gabriela, serviciul contabilitate și resurse umane al societății fiind astfel serviciu externalizat.

3. Pe linia administrării bunurilor din domeniul public al U.A.T. Azuga și ale societății:

În perioada 01.11.2022 – 31.05.2023 activitatea societății de administrare a bunurilor din domeniul public al U.A.T. Azuga s-a desfășurat în baza și conform următoarelor acte normative aprobate de Consiliul Local Azuga:

- HCL Azuga nr. 191/26.11.2021 privind stabilirea unei redevențe în cuantum de 10% din valoarea încasărilor fără TVA, de la telescaun și banda baby schi pârtia Sorica, și prelungirea duratei de administrare a instalației banda baby schi de către S.U.S.A. cu încă 5 ani, perioada 01.04.2022 – 31.03.2027.

- HCL Azuga nr. 203/29.11.2022 privind aprobarea tarifelor de transport pe cablu Telescaun și Banda baby schi pârtia Sorica, sezon 2022-2023.

- HCL Azuga nr. 202/29.11.2022 privind aprobarea tarifelor de acces parcări aferente domeniului schiabil al orașului Azuga, practicate de S.U.S.A., sezon 2022-2023.

- HCL Azuga nr. 222/22.12.2022 privind aprobarea încheierii unor contracte de publicitate, pentru afișaj pe bunurile deținute în proprietate la Pârtia Sorica de către S.C. „Servicii Urbane Stațiunea Azuga” S.R.L. cu diverși parteneri.

- HCL Azuga nr. 224/ 22.12.2022 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. „Servicii Urbane Stațiunea Azuga” S.R.L. pentru anul 2023.

- HCL Azuga nr. 15/30.01.2023 privind instituirea unei taxe de utilizare a containerelor sanitare tip WC, aplicabilă agenților economici care își desfășoară activitatea economică (alimentație publică) în zona pârtiilor de schi Sorica și Cazacu, care nu dețin grup sanitar (WC) propriu, începând cu 01.02.2023.

4. Îndeplinirea și punerea în funcțiune și utilizare a obiectivului de investiții “INSTALAȚIE DE TRANSPORT PERSOANE, PE CABLU, DE TIP TELESKAUN FIX CU DOUĂ LOCURI, CU BANDĂ DE ÎMBARCARE, LEITNER S2 “LA CRUSC” nr. M 252 n, second- hand, CU O LUNGIME de 581 m., cu bandă de îmbarcare.

4.1.-Executant S.C. KHIONE SKI S.R.L., scurt istoric:

-Contract de achiziție publică de execuție lucrări nr. SUSA 2326/08.10.2020 privind realizarea obiectivului de investiții- servicii de proiectare elaborare PT, detalii de execuție, lucrări de construcții-montaj și instalare, asistență tehnică din partea proiectantului pentru Instalație de transport pe cablu tip telescaun pârtia Sorica, Azuga (telescaun second hand), Act aditional nr. 1-SUSA nr. 4/04.01.2021 (prelungire termen execuție august 2021), Act Aditional nr. 2- SUSA 533/07.05.2021 (modificare deviz general initial si modificare pret contract conform HCL 66/29.04.2021), Act adițional nr. 3 – SUSA 1035/30.08.2021 (prelungire termen execuție 30.11.2021), Act adițional nr. 4 – SUSA 1473/ 25.11.2021(prelungire termen execuție 18.12.2021). Încetare de drept la 18.12.2021, conform Notificării SUSA NR. 1679/24.12.2021 privind constatarea încetării de drept a contractului de lucrări nr. 2326/08.10.2021 prin ajungere la termen-18.12.2021, societatea SUSA nefiind de acord cu motivațiile prezentate privind întârzierile în execuție și cu solicitările repetate ale executantului Khione Ski SRL de a se suspenda executarea contractului pe perioada iernii.

Stadiul lucrărilor executate până la acea dată a fost precizat în procesul-verbal de constatare stadiu de execuție lucrări telescaun nr. 4/28.12.2021-SUSA1703/ 28.12.2021, iar valoarea lucrărilor



S.C. SERVICII URBANE STAȚIUNEA AZUGA S.R.L.

Str. Independenței nr. 10 A, Azuga, jud. Prahova
CUI: RO 30774291; J 29/1574/11.10.2012; Identificator Unic la Nivel
European: ROONRC.J29/1574/2012.

C+M și instalare telescaun care mai rămăseseră de executat la data de 28.12.2021 era în sumă de 345.517,35 lei fără TVA, respectiv 411.165,65 lei cu TVA.

Valorile lucrărilor C+M și instalare telescaun executate de Khione Ski SRL și confirmate prin diriginte de șantier au fost următoarele:

-PROIECTARE: 167.433,00 lei cu TVA.

-LUCRĂRI C+M executate (partea de fundații infrastructură): 967.981,71 lei cu TVA

-SUMA RECUPERATĂ din LUCRĂRI NEEEXECUTATE (neexecuția fundației la platforma de racordare inferioară la stația superioară telescaun, inclusiv penalități):

- 97.023,06 lei cu TVA.

TOTAL valoare lucrări C+M executate, confirmate și achitate:

-1.038.391,65 lei cu TVA.

4.2. Executant S.C. PROEURO CONSTRUCT S.R.L.

- Contract de lucrări privind CONTINUAREA EXECUȚIEI lucrărilor de construcții-montaj instalare și punere în funcțiune Instalație de transport pe cablu tip telescaun pârtia Sorica, Azuga (telescaun second hand) cu nr. SUSA 1715/29.12.2021, Act adițional nr. 1- SUSA 240/08.02.2022, Act adițional nr. 2- SUSA 465/ 11.03.2022, Act adițional nr. 3 – SUSA 936/ 08.06.2022, Act adițional nr. 4 – SUSA 1122/ 12.07.2022, Act adițional nr. 5- SUSA 1295/22.08.2022, respectiv pentru finalizarea părții de lucrări montaj și instalare telescaun și întocmirea documentației și obținerea autorizării de funcționare ISCIR, punere în funcțiune, și p.v.r.t.l., în valoare de 449.183,41 lei fără TVA, 534.528,25 lei cu TVA, termenul de finalizare fiind 15.09.2022 (achiziție directă inițiată din catalogul electronic SEAP nr. 1714/29.12.2021, și nr. 1294/22.08.2022), notificarea emisă de S.C. PROEURO CONSTRUCT S.R.L. privind terminarea lucrărilor și convocarea comisiei de recepție nr. SUSA 1409/14.09.2022, comunicare începere activități comisie de recepție la terminarea lucrărilor nr. ISC – DO 357243/ 29.09.2022 și nr. 1756/18.11.2022.

Comisia de recepție la terminarea lucrărilor a fost convocată la data de 25.11.2022 lucrările executate fiind ADMISE conform P.V.R.T.L. nr. SUSA 1789/ 25.11.2022, în prezența ISC Ph., lucrările executate fiind conforme integral și recepționate.

Activitățile care s-au desfășurat pentru punerea în funcțiune și utilizare a instalației:

- Autorizarea ISCIR nr. 258-104/02.05.2022 emisă de CNCIR SA Ploiești privind autorizarea funcționării instalației de telescaun,

- PROCES-VERBAL DE SUSPENDARE a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1516/05.10.2022,

- EXPERTIZA domeniul A2, nr. 26/11.2022 - SUSA 1677/07.11.2022 la confecțiile metalice aferente pilonilor 1-6 și al stalpului din stația de terminare superioară, de la instalația telescaun Sorica, Azuga,

- PROCESUL-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR nr. 1789/ 25.11.2022,

- Autorizarea ISCIR nr. 258-954/22.12.2022 emisă de CNCIR SA Ploiești privind autorizarea funcționării ÎN UTILIZARE a instalației de telescaun, valabilă până la data de 21.12.2023.

4.2.1. Sursa de finanțare:

a.-Contractul de credit de investiții încheiat și semnat de SUSA – împrumutat și Primăria Azuga-garant real, cu CEC BANK S.A., total valoare credit 3.000.000,00 lei, nr. RQ19096130025975/ 03.10.2019 – SUSA 1024/03.10.2019.



b.-Venituri proprii SUSA, conform HCL Azuga nr. 224/ 22.12.2022 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al SUSA pentru anul 2023, cap. IX- Cheltuieli pentru investiții (contribuție proprie – 207.163,00 lei).

4.2.2. Situația plăților efectuate din valoarea totală a contractului (prețul contractului, conform art 4 din Actul adițional nr. 1 - SUSA 240/ 08.02.2022, și art. 4.4.3 din Act ad. 3/08.06.2022- termen plata 9-12 luni de la data p.v.r.t.l.)

Nr. crt.	DENUMIRE OBIECT LUCRARI	LEI, FARA TVA	VALOARE TVA	LEI CU TVA
1.	TELESCAUN SORICA, AZUGA Valoare totală contract continuare executie lucrari PRO EURO CONSTRUCT S.R.L., Act adițional nr. 5- SUSA 1295/22.08.2022	449.183,41	85.344,84	534.528,25
2.	<u>Plăți EFECTUATE la 24.05.2022, Factura SJ5052901/23.02.2022 – SUSA 362/23.02.2022 – PLATA PARȚIALĂ NR. 1.</u>	275,096.61	52,268.36	327,364.97
3.	<u>Plăți efectuate la 08.02.2023 – PLATA PARȚIALĂ NR. 2/ 08.02.2023, Factura SJ 5052989/ 06.02.2023</u>	<u>64.938,26</u>	<u>12.338,27</u>	<u>77.276,53</u>
4	Diferența care rămâne de plată la contract: nr. crt. 1- nr. crt. 2- nr. crt. 3	109.148,54	20.738,22	129.886,76

Diferența de plată rezultă din:

a. Din Situația de lucrări nr. 3- SUSA 1404/13.09.2022:

143.212,19 lei cu TVA – 77.276,53 lei cu TVA = 65.935,66 lei cu TVA.

b. Situația de lucrări nr. 2 – SUSA 1403/13.09.2022, integral:

63.951,09 lei cu TVA.

Total rămas de plată până la data de maxim 25.11.2023:

65.935,66 + 63.951,09 = 129.886,75 lei cu TVA

4.3. Reamintim că furnizarea INSTALAȚIEI DE TIP TELESCAUN FIX CU DOUA LOCURI, CU BANDA DE ÎMBARCARE, LEITNER S2 “LA CRUSC” nr. M 252 n, second- hand, CU O LUNGIME de 581 m., cu bandă de îmbarcare, la amplasamentul achizitorului, pârtia Sorica, Azuga, jud. Prahova, România, a făcut obiectul contractului de achiziție publică de produse - Instalatie de transport pe cablu tip telescaun pârtia Sorica Azuga (telescaun second hand)- furnizare și livrare nr. SUSA 1634/02.03.2020, total valoare contract furnizare : 2.208.000,00 LEI FĂRĂ TVA (scutire de TVA, achiziție intracomunitară).

Valoarea totală a investiției a fost executată și realizată în totalitate, valoarea totală a investiției fiind de 3.780.919,90 lei cu TVA (2.208.000,00+ 534.528,25+1.038.391,65) din care plățile efectuate până la data prezentului raport sunt în sumă de 3.651.033,15 lei cu TVA, rămânând diferența de plată conform contractului de mai sus, până la data de maxim 25.11.2023, a sumei de 129.886,75 lei cu TVA.



II. Activitatea S.C. Servicii Urbane Stațiunea Azuga S.R.L. în perioada

01 NOIEMBRIE 2022- 31 MAI 2023

STRUCTURA DE VENITURI:

Nr crt.	Denumire serviciu	Valoare, lei fără T.V.A.	Valoare TVA	Valoare, lei cu T.V.A.
A.	VENITURI GENERALE (1+2+3)	1.986.459,57	168.221,70	2.154.681,27
1.	Domeniul Schiabil, din care:	1.681.954,90	142.505,16	1.824.460,06
a.	Încasări Telescaun și Banda baby schi pârtia Sorica (5% TVA).	1.263.076,19	63.153,81	1.326.230,00
b.	Încasări Parcări domeniul schiabil Azuga (19% TVA).	417.638,71	79.351,35	496.990,06
c.	Chirii Căbanuțe- tip chioșc, 5/5 mp. buc. (0% TVA).	1.240,00	0,00	1.240,00
2.	Chirii Căsuțe rustice Popas Azuga și Parc Anini (0% TVA).	168.280,00	0,00	168.280,00
3.	Încasări din Prestări servicii către terți, din care:	136.224,67	25.716,54	161.941,21
a.	Contract de prestări servicii întreținere și operare instalații de produs zăpadă artificială nr. 18537/18.11.2022, beneficiar Primăria Orașului Azuga.	96.488,68	18.332,84	114.821,53
b.	Contract de Închiriere spații de afișare publicitară telescaun nr. SUSA 1935/ 22.12.2022, beneficiar NEW AGE ADVERTISING AGENCY SRL	14.783,60	2.808,88	17.592,48
c.	TITANIC RESIDENCE SRL- Contract de Servicii publicitate Carduri RFID telescaun 10.000,00 buc; 0,57 leifara TVA/buc, nr. SUSA 233/ 30.01.2023. – 6.783,00	5.700,00	1.083,00	6.783,00
d.	Contract Servicii pentru întreținerea spațiilor verzi, realizate în cadrul proiectului “Amenajare spații verzi în orașul Azuga” nr. 3352/ 23.02.2023	18.377,92	3.491,80	21.869,72
e.	Taxa utilizare containere sanitare tip WC pârtie, de către agenți economici pârtia Cazacu, conform HCL 15/ 30.01.2023	874,47	0,00	874,47
B.	VALOARE T.V.A.		168.221,70	



III. Activitatea S.C. Servicii Urbane Stațiunea Azuga S.R.L. în perioada

01 NOIEMBRIE 2022- 31 MAI 2023,

STRUCTURA DE CHELTUIELI:

Nr. crt.	Denumire Serviciu	Valoare, lei fără T.V.A.	Valoare TVA	Valoare, lei cu T.V.A.
B.	CHELTUIELI GENERALE:			
1.	Cheltuieli cu personalul (perioada 11.2022-05.2023) din care:	757.550,12	0,00	757.550,12
a.	Salariu net angajați	380.396,00	0,00	380.396,00
b.	Buget De Stat (BS+BASF) si Contributia asiguratorie de muncă	301.862,00	0,00	301.862,00
c.	Tichete de masa	70.396,92	0,00	70.396,92
d.	Tichete cadou	4.895,20	0,00	4.895,20
2.	Redevențe, Impozite și Taxe Primărie, din care:	329.964,05	0,00	329.964,05
a.	Redevența Telescaun și Banda baby schi, 10%,	126.307,65	0,00	126.307,65
b.	Redevența Parcare, 10%	41.763,86	0,00	41.763,86
c.	Taxa transport cablu, 10%	126.307,65	0,00	126.307,65
d.	Impozit clădiri (2023)	12.173,00	0,00	12.173,00
e.	Taxa terenuri intravilan (2023)	8.416,00	0,00	8.416,00
f.	Impozit auto Logan	80,00	0,00	80,00
g.	Chirie sediu (p. 2022; 2023)+utilități sediu	14.915,89	0,00	14.915,89
3.	Buget de Stat, din care:	19.316,00	0,00	19.316,00
a.	Impozit pe profit TRIM. I-2023	19.316,00	0,00	19.316,00
4.	Energie Electrică	36.528,41	6.940,40	43.468,81
5.	Cheltuieli de investitie lucrări C+M - Telescaun Sorica, din care:	83.173,54	15.802,97	98.976,51
a.	Servicii Dirigenție Șantier lucrări C+M telescaun, S.C. DAVA DICONS S.R.L., contract servicii nr. SUSA 868/ 20.07.2021	4.550,00	864,50	5.414,50
b.	Expertiza domeniul A2 la confecții metalice aferente pilonilor 1-6 și al stâlpului metalic al stației superioare	13.685,28	2.600,20	16.285,48

**S.C. SERVICII URBANE STAȚIUNEA AZUGA S.R.L.**

Str. Independenței nr. 10 A, Azuga, jud. Prahova

CUI: RO 30774291; J 29/1574/11.10.2012; Identificator Unic la Nivel

European: ROONRC.J29/1574/2012.

	Telescaun Pârția Sorica, Azuga, Comanda nr. SUSA1640/26.10.2022, prestator COVEIANU MIHAI PFA, expert tehnic atestat MLPAT			
c.	PROEURO CONSTRUCT SRL- F SJ5052989/ 06.02. 2023-SUSA 304/08.02.2023- OP 85,86,87/ 08.02.2023- PLATA PARȚIALĂ NR. 2 din Execuție lucrări C+M Telescaun. REST DE PLATA LUCRARI TELESKAUN: 129.886,76 lei cu TVA	64.938,26	12.338,27	77.276,53
6.	Rate prime Asigurare riscuri Telescaun	10.440,59	0,00	10.440,59
7.	Asigurare lucrări C+M telescaun, an 2023	1.620,83	0,00	1.620,83
8.	Dobanda lunara credit CEC, perioada 11. – 12.2022 și rate lunare perioada 01.2023-31.05.2023	420.700,71	0,00	420.700,71
9.	Cheltuieli cu consumabile, obiecte de inventar, mijloace fixe, din care:	122.217,96	23.221,41	145.439,37
a.	Piese schimb Telescaun Sorica, (Sensodata SRL Tachogenerator TDP0,2LT- 4 B10,- 4.976,93 lei, Getech Automation SRL- traductor de forta CIR d 1.- 3.183,07 lei; alte piese electronice - 2.779,97 lei)	9.193,25	1.746,72	10.939,97
b.	Piese schimb SunKid Banda baby schi Sorica	901,77	171,34	1.073,11
c.	Materiale întreținere și reparații curente, consumabile, uleiuri și vaseline speciale (domeniul schiabil)	21.710,75	4.125,04	25.835,79
d.	Piese schimb Logan	1.921,85	365,15	2.287,00
e.	Motorina Ratrac	20.755,84	3.493,61	24.699,45
f.	Motorina Telescaun	2.039,30	387,47	2.426,77
g.	Benzina auto Logan, ATV, motocoase	2.352,55	446,98	2.799,53
h.	Cartele acces electronic telescaun și banda baby schi (10.000,00 buc.)	5.700,00	1.083,00	6.783,00
	Total pct. a-h:	64.575,31	12.269,31	76.844,62
i.	Obiecte de inventar, din care:	41.424,31	7.870,62	49.294,93
i.1.	Echipament protecție și de lucru:	23.472,41	4.459,76	27.932,17
i.1.1	-ECHIPAMENT de lucru la înaltime, ham, carabine -CAMP TECHNICAL SOLUTIONS SRL	3.148,39	598,20	3.746,59
i.1.2	-DANICO SRL- geaca barbati, 3 buc. x	6.090,76	1.157,24	7.248,00
i.1.3	-GD ESCAPADE SRL-Hymalaya- bocanci	7.789,20	1.479,95	9.269,15



S.C. SERVICII URBANE STAȚIUNEA AZUGA S.R.L.

Str. Independenței nr. 10 A, Azuga, jud. Prahova
CUI: RO 30774291; J 29/1574/11.10.2012; Identificator Unic la Nivel European: R00NRC.J29/1574/2012.

	renegade Evo Ice GTX black 12 buc.-			
i.1.4	-Northfinder a.s.- echipamente lucru, pantalon si jacheta 11 buc.	4.115,45	781,94	4.897,39
i.1.5	-MKT CREATIVE EVENTS SRL-bluze perseus, pantaloni pieptar, 10 buc.	1.690,00	321,10	2.011,10
i.1.6	-RoumaSport SRL- cizme lucru, 6 buc.	638,61	121,33	759,94
i.2	Statie Motorola T92 H20 set 2buc., 7 seturi.	2.469,64	469,23	2.938,87
i.3	Ramoss Com SRL- tabla pentru confectionare cupa zapada ratrac.	2.042,12	388,00	2.430,12
i.4	Astromagazin SRL- Statie meteo Bresser Wifi Clearview cu senzor 7 in 1	840,34	159,66	1.000,00
i.5	YALCO ROMANIA SRL- Pistol lubrifiere si polizor	2.347,70	446,06	2.793,76
i.6	TEHNODORA SERV SRL- motocoasa Fs235, suflanta frunze 2 buc.	4.727,74	898,27	5.626,01
i.7	Alte diverse obiecte de inventar	5.524,37	1.049,63	6.574,00
J	Mijloace fixe: Sistem antiefracție. SINERA CYBER SOLUTION SRL- Lucrari de instalare sisteme antiefracție conf. contract 460/ 01.03.2023, PV receptie nr. 575/ 21.03.2023	13.488,84	2.562,88	16.051,72
K	Abonament Internet	742,92	141,15	884,07
L	Birotică	1.062,21	201,82	1.264,03
M	Role case de marcat	924,37	175,63	1.100,00
10.	Cheltuieli containere sanitare - toalete publice Sorica și Cazacu (transport, chirie lunară, igienizare) -Algeco SRL	21.981,35	4.176,46	26.157,81
11.	Apă-canal toaleta publică Cazacu	2.053,70	390,20	2.443,90
12.	Servicii Prestate de terți din care:	78.253,82	14.868,23	93.122,05
a.	Variant M SRL- Servicii revizii zilnice, saptamanale, lunare, semestriale și anuală telescaun fix TSF2Leitner 2022	8.708,14	1.654,55	10.362,69
	Distributie Energie Electrica Romania SA – tarif racordare +montaj, componente noncasnic bariera iesire dom. sch.	1.815,00	344,85	2.159,85
b.	TELUREX S.R.L.- executare lucrari de alimentare cu energie electrica bariera iesire domeniul schiabil	2.955,83	561,61	3.517,44
c.	Biroul Individual Notarial VASIU MARIANA Azuga,- cv. onorariu acte si publicare acte constitutive SUSA în M.Of.	2.458,35	467,09	2.925,44
d.	Servicii Autorizare anuală ISCIR telescaun banda baby schi Sorica, rapoarte inspectie	1.526,00	289,94	1.815,94

**S.C. SERVICII URBALE STAȚIUNEA AZUGA S.R.L.**

Str. Independenței nr. 10 A, Azuga, jud. Prahova

CUI: RO 30774291; J 29/1574/11.10.2012; Identificator Unic la Nivel European: ROONRC.J29/1574/2012.

	renegade Evo Ice GTX black 12 buc.-			
i.1.4	-Northfinder a.s.- echipamente lucru, pantalon si jacheta 11 buc.	4.115,45	781,94	4.897,39
i.1.5	-MKT CREATIVE EVENTS SRL-bluze perseus, pantaloni pieptar, 10 buc.	1.690,00	321,10	2.011,10
i.1.6	-RoumaSport SRL- cizme lucru, 6 buc.	638,61	121,33	759,94
i.2	Statie Motorola T92 H20 set 2buc., 7 seturi.	2.469,64	469,23	2.938,87
i.3	Ramoss Com SRL- tabla pentru confectionare cupa zapada ratrac.	2.042,12	388,00	2.430,12
i.4	Astromagazin SRL- Statie meteo Bresser Wifi Clearview cu senzor 7 in 1	840,34	159,66	1.000,00
i.5	YALCO ROMANIA SRL- Pistol lubrifiere si polizor	2.347,70	446,06	2.793,76
i.6	TEHNODORA SERV SRL- motocoasa Fs235, suflanta frunze 2 buc.	4.727,74	898,27	5.626,01
i.7	Alte diverse obiecte de inventar	5.524,37	1.049,63	6.574,00
J	Mijloace fixe: Sistem antiefracție. SINERA CYBER SOLUTION SRL- Lucrari de instalare sisteme antiefracție conf. contract 460/ 01.03.2023, PV receptie nr. 575/ 21.03.2023	13.488,84	2.562,88	16.051,72
K	Abonament Internet	742,92	141,15	884,07
L	Birotică	1.062,21	201,82	1.264,03
M	Role case de marcat	924,37	175,63	1.100,00
10.	Cheltuieli containere sanitare - toalete publice Sorica și Cazacu (transport, chirie lunară, igienizare) -Algeco SRL	21.981,35	4.176,46	26.157,81
11.	Apă-canal toaleta publică Cazacu	2.053,70	390,20	2.443,90
12.	Servicii Prestate de terți din care:	78.253,82	14.868,23	93.122,05
a.	Variant M SRL- Servicii revizii zilnice, saptamanale, lunare, semestriale și anuală telescaun fix TSF2Leitner 2022	8.708,14	1.654,55	10.362,69
	Distributie Energie Electrica Romania SA – tarif racordare +montaj, componente noncasnic bariera iesire dom. sch.	1.815,00	344,85	2.159,85
b.	TELUREX S.R.L.- executare lucrari de alimentare cu energie electrica bariera iesire domeniul schiabil	2.955,83	561,61	3.517,44
c.	Biroul Individual Notarial VASIU MARIANA Azuga,- cv. onorariu acte si publicare acte constitutive SUSA în M.Of.	2.458,35	467,09	2.925,44
d.	Servicii Autorizare anuală ISCIR telescaun banda baby schi Sorica, rapoarte inspectie	1.526,00	289,94	1.815,94

**S.C. SERVICII URBANE STAȚIUNEA AZUGA S.R.L.**

Str. Independenței nr. 10 A, Azuga, jud. Prahova

CUI: RO 30774291; J 29/1574/11.10.2012; Identificator Unic la Nivel European: ROONRC.J29/1574/2012.

e.	Măsurători prize instalații pârție- I.I. Simileac Gheorghe	252,10	47,90	300,00
f.	Mentenanță banda baby schi -S.C. Variant M S.R.L.	1.000,00	190,00	1.190,00
g.	Triserv Instal SRL- reparatie centrala termica Immergas	1.386,55	263,44	1.649,99
h.	Servicii dezăpezire parcări- S.C. Alnino Trans Cons S.R.L.- contract servicii 2022-2023	21.000,00	3.990,00	24.990,00
i.	SYTECH AUTOMATION SERVICE SRL-servicii verificari electronice telescaun, ctr. 128/15.12.2022	3.187,41	605,61	3.793,02
j.	ILIE CARMEN PFA- ansamblu tamplarie casierie.	1.176,47	223,53	1.400,00
k.	Asistență Soft acces electronic teleschi si banda baby schi Sorica -S.C. Id System S.R.L.	1.200,00	228,00	1.428,00
l.	Servicii Contabilitate S.C. Syscont Audit Expert S.R.L.	19.873,95	228,00	23.650,00
m.	Abonament program facturare Smart Bill	354,23	3.776,05	421,53
n.	Servicii hosting site new.susa.com.ro – Hangar Hosting SRL- Standard hosting-susa.com.ro (05.04.2023 – 04.04.2024)	325,34	67,30	387,15
o.	Servicii SSM și SU	4.134,45	61,81	4.920,00
p.	Servicii de audit financiar situatii financiare SUSA 2022- SC Audit Group SRL- contract de audit financiar	6.900,00	785,55	8.211,00

CONCLUZII:**1. TOTAL PERIOADA DE RAPORTARE:**

<i>Denumire categorie</i>	<i>LEI FĂRĂ TVA</i>	<i>TVA</i>	<i>LEI CU TVA</i>
<u>1.-TOTAL ÎNCASĂRI</u>			
01.11.2022 – 31.05.2023	1.986.459,57	168.221,70	2.154.681,27
<u>2.- TOTAL CHELTUIELI PRINCIPALE 01.11.2022-31.05.2023</u>	1.883.801,08	65.399,67	1.949.200,75
<u>DIFERENȚA 1-2:</u>	102.658,49	102.822,03	205.480,52



S.C. SERVICII URBANE STAȚIUNEA AZUGA S.R.L.
Str. Independenței nr. 10 A, Azuga, jud. Prahova
CUI: RO 30774291; J 29/1574/11.10.2012; Identificator Unic la Nivel
European: ROONRC.J29/1574/2012.

2. DISPONIBIL SOLD ÎN CONTUL BANCAR RAIEFFEISEN LA 31.05.2023:

a. Cont curent:- 136.836,73 LEI

b. Depozite bancare 1 lună: 100.000,00 + 100.000,00 = 200.000,00 LEI.

c. Card bancar SUSA: 554,40 lei.

TOTAL SOLD: 337.391,13 LEI

3. DISPONIBIL SOLD ÎN CONTUL DE TREZORERIE:

-147.087,88 LEI

4. NUMERAR CASIERIE: 7.403,06 LEI

-TOTAL FONDURI DISPONIBILE LA 31.05.2023: 491.882,07 LEI

PRESEDINTE DE SEDINTA

MARIUS CARPEN



SECRETAR GENERAL

ALINA LAZAR