

ANEXĂ LA CONTRACTUL DE MANDAT NR. /

OBIECTIVE DE PERFORMANȚĂ ȘI INDICATORI – CHEIE DE PERFORMANȚĂ,
INCLUSIV CEI PENTRU DETERMINAREA COMPONENTEI VARIABILE A REMUNERATIEI,
PRECUM ȘI CONDIȚIILE DE REVIZUIRE A ACESTORA

ART. I. - NIVELUL MINIM al INDICATORILOR DE PERFORMANȚĂ FINANCIARI stabiliți conform metodologiei prevăzute în H.G. nr. 639/2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, conform ORDIN A.M.E.P.I.P. nr. 651/ 2024, publicat în M.Of. nr. 187 / 04.03.2025,

COMPLETAT CU DATELE CONTABILE SUSĂ

CAEN	CUI	DENUMIRE ÎNȚREPRINDERE	POLITICA DE INVESTIȚII		FINANȚAREA				Operațiuni		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9
8130	RO 30774291	S.C. SERVICII URBANE STATIUNEA AZUGA S.R.L.	Rata cheltuielilor de capital	Rata cheltuielilor pentru cercetare și dezvoltare I)	Rata lichidității curente	Lichiditatea imediată/ Test Acid	Levierul ²⁾	Raportul dintre datorii/ EBITDA ³	Rata de rotație a activelor	Rata de rotație a stocurilor	Rata de rotație a creanțelor
		INDICATORI -MINIMI, CONFORM ORDIN	0,07%	0%	1,00	0,80	>0 - <1	>0	0,62	0,37	10,61
		Creștere anul IV de mandat									
		Creștere anul III de mandat									
		Creștere anul II de mandat									

aprobat prin ordin. Gradul de crestere final se va stabili prin negociere, potrivit prevederilor legale în vigoare.

(3). Precizare: CALCULUL INDICATORILOR ACTUALI S.U.S.A la data de 28.03.2025 s-a efectuat în baza datelor financiar contabile SUS.A 2023 – 2024, furnizate și conform balanțelor contabile întocmite de serviciul contabilitate externalizat S.C. SYSCONT EXPERT AUDIT S.R.L. – Sinaia

(4). Pentru o abordare echilibrată a evaluării performanței și a componentei variabile, ponderile ICP, care însumate reprezintă o cota procentuală de 100%, se stabilesc conform modelului de mai jos:

- 25-50% ICP financiari;
- 10-25% ICP operaționali;
- (- 5-25% ICP orientați către servicii publice;)
- 10-25% ICP responsabilități specifice activității de guvernanță corporativă.

(5). Ponderile indicatorilor prevăzuți mai sus se stabilesc prin negociere între părțile implicate, în baza particularităților întreprinderii publice SUS.A și ale sectorului economic în care aceasta își desfășoară activitatea - categoria comercial.

ART. II. - OBIECTIV DE PERFORMANȚĂ PRINCIPAL:

- IMPLEMENTAREA UNUI SISTEM AUTOMATIZAT DE CONTROL ACCES INTRARE – IEȘIRE PARCĂRI DOMENIUL SCHIABIL AZUGA.

(2). TERMEN DE IMPLEMENTARE 12 LUNI, de la data numirii în funcția de Administrator executiv-Director General.

(3). Ponderea acestui obiectiv principal în primul an de mandat este de 50% ICP financiari- componentă variabilă.

ART. III. – Prezentă Anexă se poate modifica potrivit negocierilor și prevederilor legislative privind indicatorii de performanță, Anual.

COMISIA DE SELECȚIE

1.-Adm. public Neagoe Răzvan – Președinte

2.- Consilier Local Petre Adrian – Membru

3.- Expert contabil, d-na Liliana Ionescu, S.C. Clib Accounting Professional S.R.L., - Bușteni

Întocmit, Secretariat comisie – Șef Serviciu Adm. SUS.A – Sandu Marius Dragoș

Datele financiar-contabile SUS.A,
conform balanțelor contabile 2023- 2024, la data de 14.03.2023.

- 1.-Cheltuieli de capital – 0 lei
- 2.- Total active – 2.652.296 lei
- 3.- Active curente (circulante) – 226.202 lei
- 4.-Datorii curente – 360.240 lei
- 5.- Datorii totale – 2.118.861 lei
- 6.-Active totale – 2.652.296
- 7.- Stocuri – 0 lei
- 8.- Datorii care trebuie plătite într-o perioadă de până la 1 an – 360.240 lei
- 9.- Datorii care trebuie plătite într-o perioadă mai mare de 1 an – 1.758.621 lei
- 10.- Pierdere neta – 274.061 lei
- 11.-Cheltuieli cu dobânzi – 345.798 lei
- 12.- Cheltuieli cu impozite – 1.069.459 lei
- 13.-Cheltuieli cu deprecierea – 412.415 lei
- 14.-Cheltuieli cu amortizarea - 412.415 lei
- 15.- Cifra de afaceri netă – 2.502.103 lei
- 16.- Total active la începutul perioadei(T0) – 2023/2024 – 3.275.170 lei (01.01.2024)
- 17.- Total active la sfârșitul perioadei(T1)- 2023/2024 - 2.652.296 lei (31.12.2024)
- 18.- Active imobilizate – 2.426.094 lei
- 19.- Cheltuieli în avans – 0 lei
- 20.-Valoarea stoc la începutul perioadei (T0))- 2023/2024 – 0 lei
- 21.- Valoarea stoc la sfârșitul perioadei(T1))- 2023/2024 – 0 lei
- 22.-Valoarea creante la începutul perioadei (T0))- 2023/2024 – 155.348 lei (01.01.2024)
- 23.-Valoarea creante la sfârșitul perioadei(T1))- 2023/2024 - 50.826 lei (31.12.2024)
- 24.-Valoare capital propriu – 533.435 lei
- 25.-Profit din exploatare - 2023/2024 – 64.106 lei
- 26.- Cifra de afaceri netă perioadă curentă(T1) -2024 – 2.502.103 lei (31.12.2024)
- 27.- Cifra de afaceri netă perioadă anterioară(T0) -2023 – 2.589.418 lei (01.01.2024)
- 28.- Pierdere neta perioadă curentă(T1) – 2024 – 274.061 lei
- 29.-Profit net perioadă anterioară(T0) – 2023 – 17.971 lei
- 30.- Dividente platite (aferente an x) – 0 lei
- 31.- Pierdere neta (afereenta an x) - 2024 – 274.061 lei

Întocmit, redactat, Secretar Comisie,
 Șef Serviciu Adm. SUSA
 Sandu Dragoș

25-50% INDICATORII FINANCIARI:
POLITICA DE INVESTIȚII:

- 1- Rata cheltuielilor de capital
- 2- Rata cheltuielilor pentru cercetare și dezvoltare

FINANȚAREA:

- 3- Rata lichidității curente
- 4- Lichiditatea imediată/ Test Acid
- 5- Levierul
- 6- Raportul dintre datorii/ EBITDA3

10-25% OPERATIUNI:

- 7- Rata de rotație a activelor
- 8- Rata de rotație a stocurilor
- 9- Rata de rotație a creanțelor

RENTABILITATE:

- 10.- Rentabilitatea capitalului propriu (ROE)
- 11.- Rentabilitatea activelor (ROA)
- 12.- Marja profitului din exploatare
- 13.- Marja netă a profitului
- 14- Rata de creștere a cifrei de afaceri nete
- 15- Rata de creștere anuală a profitului (rata de diminuare a pierderii)

POLITICA DE DIVIDENȚE:

- 16- Rata de plată a dividendelor

10-25% Indicatori de guvernanță corporativă

Crearea de locuri de muncă
Egalitatea de gen

Președinte de ședință

Irimia Marius Ștefan



Contrasemnează Secretar general

Lazar Alina Georgiana